



UMMEED HOUSING FINANCE PRIVATE LIMITED

CIN: U64990HR2016PTC057984

Regd. & Corp. Off.: Unit No. 2009-2014, 20th Floor, Magnum Global Park, Golf Course Extension Road, Sector-58, Gurgaon, Haryana- 122011

Phone: 0124 4836 480 | www.ummeedhfc.com | enquiry@ummeedhfc.com |

March 25, 2026

Change (Reduction) in Ummeed Reference Rate (URR)

Dear Customer,

Ummeed Housing Finance Private Limited (“UHFL”) is pleased to inform you that the Ummeed Reference Rate (URR) has been reduced by 15 (fifteen) basis points, effective April 5, 2026. Pursuant to this revision, the URR will stand revised to 20.85%.

UHFL shall give effect to the above change by adjusting the loan tenure as the default option, while keeping the EMI amount unchanged, for eligible customers. This shall result in your loan being repaid sooner without any change in your existing EMI.

Alternatively, customers may opt to give effect to the revision through a change in EMI/ loan tenure, or a combination of both, or switching to a fixed rate, or part or full prepayment, in accordance with the MITC and applicable RBI guidelines, instead of the default option.

In case you wish to opt for an option other than the default, you may contact our Toll-Free Customer Care at 1800-202-6127 (09:30 AM to 06:00 PM) or write to us at customercare@ummeedhfc.com to submit your request.

Your revised repayment schedule, including the principal and interest bifurcation and the revised annualised rate of interest, will be made available on the UMDHFC Customer App.

Warm regards,

Ummeed Housing Finance Private Limited



UMMEED HOUSING FINANCE PRIVATE LIMITED

CIN: U64990HR2016PTC057984

Regd. & Corp. Off.: Unit No. 2009-2014, 20th Floor, Magnum Global Park, Golf Course Extension Road, Sector-58, Gurgaon, Haryana- 122011

Phone: 0124 4836 480 | www.ummeedhfc.com | enquiry@ummeedhfc.com |

25 मार्च, 2026

उम्मीद संदर्भ दर (URR) में परिवर्तन (कमी)

प्रिय ग्राहक,

उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड ("UHFL") आपको यह बताते हुए खुश है कि उम्मीद रेफरेंस रेट (URR) को 15 (पंद्रह) बेसिस पॉइंट्स कम कर दिया गया है, जो 5 अप्रैल, 2026 से लागू होगा। इस बदलाव के अनुसार, URR बदलकर 20.85% हो जाएगा।

UHFL ऊपर दिए गए बदलाव को लागू करने के लिए, एलिजिबल कस्टमर्स के लिए लोन की अवधि को डिफॉल्ट ऑप्शन के तौर पर एडजस्ट करेगा, जबकि EMI की रकम में कोई बदलाव नहीं होगा। इससे आपका लोन आपकी मौजूदा EMI में बिना किसी बदलाव के जल्दी चुका दिया जाएगा।

इसके अलावा, कस्टमर डिफॉल्ट ऑप्शन के बजाय, EMI/लोन की अवधि में बदलाव करके, या दोनों को मिलाकर, या फिक्स्ड रेट पर स्विच करके, या MITC और RBI की लागू गाइडलाइंस के अनुसार, पार्ट या फुल प्रीपेमेंट करके बदलाव को लागू करने का ऑप्शन चुन सकते हैं।

दूसरा ऑप्शन चुनना चाहते हैं, तो आप हमारे टोल-फ्री कस्टमर केयर से 1800-202-6127 (सुबह 09:30 से शाम 06:00 बजे तक) पर संपर्क कर सकते हैं या अपनी रिक्वेस्ट सबमिट करने के लिए customercare@ummeedhfc.com पर हमें लिख सकते हैं।

आपका बदला हुआ रीपेमेंट शेड्यूल, जिसमें प्रिंसिपल और इंटरेस्ट का बंटवारा और बदला हुआ सालाना इंटरेस्ट रेट शामिल है, UMDHFC कस्टमर ऐप पर उपलब्ध होगा।

नमस्कार,

उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

25 ਮਾਰਚ, 2026

ਉਮੀਦ ਸੰਦਰਭ ਦਰ (URR) ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ (ਕਮੀ)

ਪਿਆਰੇ ਗਾਹਕ,

ਉਮੀਦ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨੈਂਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਿਡ ("UHFL") ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਹ ਦੱਸਦੇ ਹੋਏ ਖੁਸ਼ੀ ਮਹਿਸੂਸ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ ਕਿ ਉਮੀਦ ਰੈਫਰੈਂਸ ਰੇਟ (URR) ਨੂੰ 15 (ਪੰਦਰਾਂ) ਬੇਸਿਸ ਪੁਆਇੰਟ ਘਟਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ 5 ਅਪ੍ਰੈਲ, 2026 ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਸੋਧ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, URR ਨੂੰ ਸੋਧ ਕੇ 20.85% ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

UHFL ਯੋਗ ਗਾਹਕਾਂ ਲਈ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਨੂੰ ਡਿਫਾਲਟ ਵਿਕਲਪ ਵਜੋਂ ਐਡਜਸਟ ਕਰਕੇ ਉਪਰੋਕਤ ਬਦਲਾਅ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਕਰੇਗਾ, ਜਦੋਂ ਕਿ EMI ਰਕਮ ਨੂੰ ਬਦਲਿਆ ਨਹੀਂ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਤੁਹਾਡੇ ਮੌਜੂਦਾ EMI ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਬਦਲਾਅ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ ਤੁਹਾਡੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਜਲਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਵਿਕਲਪਕ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਗਾਹਕ ਡਿਫਾਲਟ ਵਿਕਲਪ ਦੀ ਬਜਾਏ, MITC ਅਤੇ ਲਾਗੂ RBI ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, EMI/ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ, ਜਾਂ ਦੇਵਾਂ ਦੇ ਸੁਮੇਲ, ਜਾਂ ਇੱਕ ਸਥਿਰ ਦਰ, ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਕ ਜਾਂ ਪੂਰੀ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚ ਬਦਲ ਕੇ ਸੋਧ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਬਣਾਉਣ ਦਾ ਵਿਕਲਪ ਚੁਣ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਡਿਫਾਲਟ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਕਲਪ ਦੀ ਚੋਣ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋ, ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਸਾਡੀ ਟੈਲ ਫ੍ਰੀ ਕਸਟਮਰ ਕੇਅਰ ਨਾਲ 1800 - 202 - 6127 (ਸਵੇਰੇ 9:30 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 06:00 ਵਜੇ ਤੱਕ) 'ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ ਜਾਂ ਆਪਣੀ ਬੇਨਤੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਸਾਨੂੰ customercare@ummeedhfc.com 'ਤੇ ਲਿਖ ਸਕਦੇ ਹੋ।

ਤੁਹਾਡਾ ਸੋਧਿਆ ਹੋਇਆ ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮੁਲਧਨ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਵੰਡ ਅਤੇ ਸੋਧੀ ਹੋਈ ਸਾਲਾਨਾ ਵਿਆਜ ਦਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, UMDHFC ਗਾਹਕ ਐਪ 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।

ਨਿੱਘਾ ਸਤਿਕਾਰ,

ਉਮੀਦ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨੈਂਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਿਡ



UMMEED HOUSING FINANCE PRIVATE LIMITED

CIN: U64990HR2016PTC057984

Regd. & Corp. Off.: Unit No. 2009-2014, 20th Floor, Magnum Global Park, Golf Course Extension Road, Sector-58, Gurgaon, Haryana- 122011

Phone: 0124 4836 480 | www.ummeedhfc.com | enquiry@ummeedhfc.com |

మార్చి 25, 2026

ఉమ్మీడ్ రిఫరెన్స్ రేటు (URR)లో మార్పు (తగ్గింపు)

ప్రియమైన కస్టమర్,

ఉమ్మీడ్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ ("UHFL") మీకు తెలియజేయునది ఏమనగా, ఏప్రిల్ 5, 2026 నుండి అమలులోకి వచ్చేలా ఉమ్మీడ్ రిఫరెన్స్ రేటు (URR) 15 (పదిహేను) బేసిస్ పాయింట్లు తగ్గించబడింది. ఈ సవరణను అనుసరించి, URR 20.85%కి సవరించబడుతుంది.

అర్హులైన కస్టమర్ల కోసం, EMI మొత్తాన్ని మార్చకుండా, లోన్ కాలపరిమితిని డిఫాల్ట్ ఆప్షన్ గా సర్దుబాటు చేయడం ద్వారా UHFL పైన పేర్కొన్న మార్పును అమలు చేస్తుంది. దీని ఫలితంగా, మీ ప్రస్తుత EMIలో ఎలాంటి మార్పు లేకుండానే మీ లోన్ త్వరగా తిరిగి చెల్లించ వచ్చు.

ప్రత్యామ్నాయంగా, వినియోగదారులు డిఫాల్ట్ ఎంపికకు బదులుగా, MITC మరియు RBI మార్గదర్శకాలకు అనుగుణంగా, EMI/రుణ కాలపరిమితిలో మార్పు, లేదా రెండింటి కలయిక, లేదా స్థిర వడ్డీ రేటుకు మారడం, లేదా పాక్షిక లేదా పూర్తి ముందస్తు చెల్లింపు ద్వారా సవరణను అమలు చేయడానికి ఎంచుకోవచ్చు.

ఒకవేళ మీరు డిఫాల్ట్ ఎంపిక కాకుండా వేరే ఎంపికను కోరుకుంటే, మీ అభ్యర్థనను సమర్పించడానికి మీరు మా టోల్ - ఫ్రీ కస్టమర్ కేర్ ను 1800-202-6127 (ఉదయం 09:30 నుండి సాయంత్రం 06:00 వరకు)

సంప్రదించవచ్చు లేదా customercare@ummeedhfc.com కు వ్రాయవచ్చు.

అసలు మరియు వడ్డీ విభజన మరియు సవరించిన వార్షిక వడ్డీ రేటుతో సహా మీ సవరించిన తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్ UMDHFC కస్టమర్ యాప్ లో అందుబాటులో ఉంచబడుతుంది.

ఆత్మీయ శుభాకాంక్షలు,

ఉమ్మీడ్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్